



---

## Tryggt köp

Att köpa en lägenhet i ett Tosito-projekt ska förenas med trygghet. Vi är mycket måna om att du som köpare känner dig trygg genom hela processen och det vi lämnar över, det ska både vi och du som köpare känna dig stolt över. Att vi lämnar över bostaden vid inflyttningen betyder inte att vi lämnar föreningen, tvärtom. Vi finns kvar och ser till att föreningen och dess fastighet tas om hand!

### Trygghetsgaranti

Tosito förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av Föreningens hus. Härigenom garanteras Föreningen att samtliga lägenheter upplåtits med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till Föreningen.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning tas om hand av Jönköpingsbaserade Jönköpingsbostäder. Företaget förvaltar idag ca 150 bostadsrättsföreningar och har många års erfarenhet bakom sig.

### Teknisk förvaltning

Vi ombesörjer att föreningen är i trygga händer även när det gäller den tekniska förvaltningen där vi anlitar erfaren aktör att ta hand om föreningens fastighet.

### Överlämnande av bostadsrättsförening

Tosito sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar bostadsrättsföreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas de boende till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstar fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan föreningen vidare.

### Besiktning av bostaden

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning.

Fastigheten garantibesiktigas även två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.

### Garanti

Vi lämnar 5 års garanti på din bostad och på fastigheten i sin helhet. Utöver detta lämnar vi extra garantier på för fastigheten särskilt kritiska byggnadsdelar såsom tätskikt och isolerskikt.

### NKI

Vad våra köpare har för åsikter om oss och våra projekt är av största intresse. Vi arbetar aktivt för att ständigt förbättra oss i de olika processerna. Efter inflyttning gör vi med hjälp av Prognoscentret en kundundersökning där vi kartlägger hur nöjda våra köpare är och vad vi kan utveckla oss inom.