



Köpguide - Att köpa nyproduktion med Tosito

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt i Tosito skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till – från nyfiket intresse till inflyttning.

GÖR INTRESSEANMÄLAN ELLER KONTAKTA MÄKLARE

Efter att du i lugn och ro gått igenom informationen om projektet samt lägenheternas och kvarterets utformning tar du kontakt med ansvariga fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling. Få svar på frågor som rör både Kvarter 10 och kanske din egen bostad. Önskar du gå vidare och köpa en av lägenheterna bokar du ett möte med mäklaren.

TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf Munksjöstaden Kvarter 10 D och dig som köpare avseende en framtida överlåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet.

INBETALNING AV HANDPENNING

I samband med att förhandsavtal tecknas skall en handpenning om 10% av den totala kostnaden betalas in till anvisat konto inom 10 arbetsdagar efter mottagande av faktura. Mäklarna ombesörjer att avtalen signeras av Brf Munksjöstaden Kvarter 10 D och att avtalet tillsammans med faktura återsänds till dig per post.

INFORMATIONSBREV

Under projektets gång får du regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.

TILLVAL

I projekt Kvarter 10 kommer ni att få en viss möjlighet att anpassa just er lägenhet i form av tillval. Mer information kring tillval kommer i ett senare skede.

Försäljning

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Byggherre

TOSITO



BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Under byggnationens senare del anordnas, i den mån byggplatsen tillåter, ett gemensamt stombesök för våra köpare. Besöket syftar till att ge en försmak av det blivande huset samt en möjlighet att få ställa frågor.

TILLTRÄDESTIDER

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelseavtalet tecknas vanligen ca 3 månader innan tillträde och i samband med detta blir du också formellt medlem i Brf Munksjöstaden Kvarter 10 D.

BESIKTNING AV BOSTADEN

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning.

INBETALNING AV SLUTLIKVID

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas.

INFLYTTNING/TILLTRÄDE

För att inflyttningen skall förlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tosito finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen och svara på eventuella frågor.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

Tosito sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar Brf Munksjöstaden Kvarter 10 D:s intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan föreningen vidare.

Försäljning

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Byggherre

TOSITO

KV.10



Munksjöstaden

GARANTIBESIKTNING

Fastigheten garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.

Försäljning

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Byggherre

TOSITO